

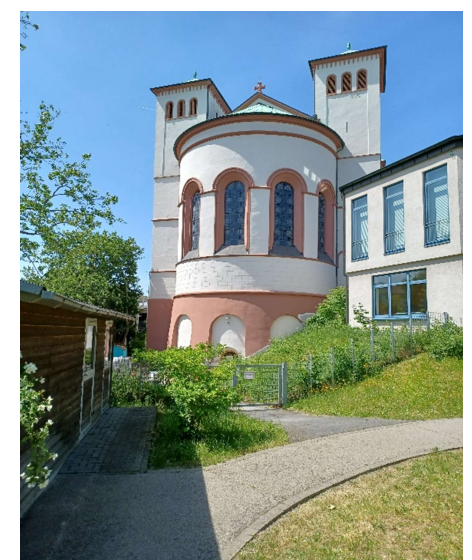
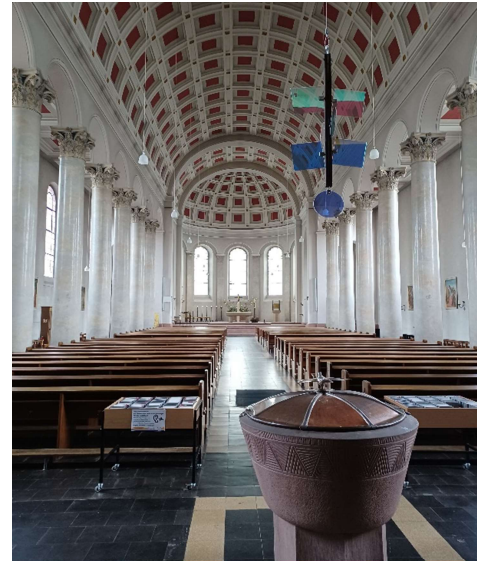
Anlage 1

# St. Georg

Steckbrief Immobilien

# Pfarrkirche

- Wiederaufbau 1953
- Steht unter Denkmalschutz
- Letzte Sanierung: Außenwände, Türme und Dach 2023
- Heizungssanierung in Planung zusammen mit PV-Anlage, geschätzte Kosten 300.000,-- Eur. Ebenso Innenanstrich sowie Pfarrhoferneuerung
- Kirchenraum ca. 800 qm Gas-Heizung: Kosten ca. 5.000 EUR jährlich
- Fläche 980 qm
- Kirchenkeller, Lagerraum KJG 150qm
- Stromkosten 2.888 EUR jährlich
- Reinigung/Hausmeisterkosten 22.000 EUR jährlich



# Gemeindezentrum



- Baujahr 1986
- Letzte Renovierung 2020
- 8 Räume, insgesamt 620 qm, 2 Sakristeien, Pfarrbüro, Küche, Toiletten, Abstellräume, Archiv, Spielflur - Vorraum
- Großer Saal 144 qm, Jugendräume 23 qm, 24 qm und 43 qm, Archiv 98 qm.
- Heizung Pellets 2.800 EUR jährlich
- Strom 2.900,-- EUR jährlich
- Reinigung/Hausmeisterkosten 12.000 EUR jährlich
- Nutzung täglich in verschiedenen Räumen
- Derzeit keine Renovierungen notwendig



# Pfarrhaus

---

- Baujahr 1847, Neuaufbau nach dem Krieg 1947
- Letzte Renovierung 2021, Pfarrerwohnung
- EG: 3 Büroräume, Besprechungsraum, Toilette, Abstellraum, Küche. 137 qm
- 1. OG: 4 Büros, 2 Bäder, 1 Gästezimmer. 139 qm
- DG: Pfarrerwohnung 114 qm
- Pelletsheizung/Stromkosten 5.430 EUR jährlich
- Reinigung/Hausmeisterkosten 19.200 EUR jährlich
- Direkter Zugang zu Kirche und Pfarrzentrum



# St. Georg

## Pfarrkirche St. Andreas Reichenbach

Steckbrief Immobilien

---

# Pfarrkirche

---

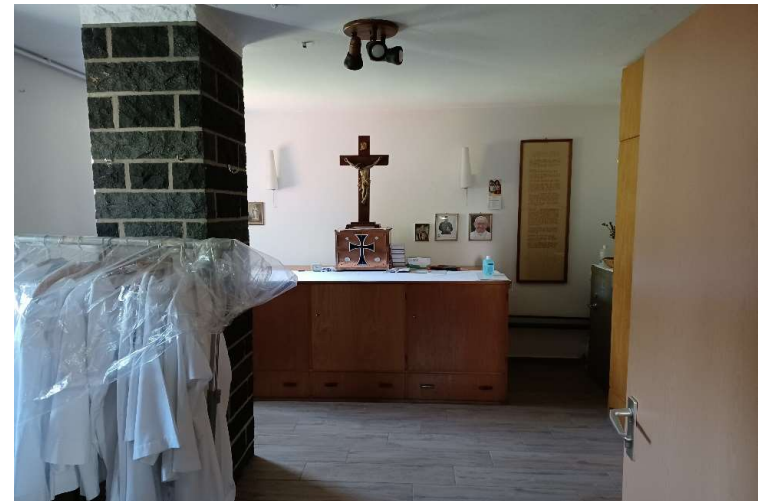
- Weihung: 1960
- Letzte Sanierung: Abwassersystem, Hebeanlage 2015
- Kein Investitionsstau
- Fläche 210 qm
- Gas-Heizung zusammen mit den Pfarrräumen: Kosten ca. 2.295 EUR jährlich
- Stromkosten: 745 EUR jährlich
- Hausmeister/Küster/Reinigung 4.690 EUR



# Pfarrräume unter der Kirche

---

- Bau wie Kirche
- Sanierung wie bei der Kirche
- Kein Investitionsstau
- Ein Gruppenraum, Küche, Sakristei, Heizung
- Fläche 130 qm
- Heizungs- und Stromkosten sowie Reinigung und Hausmeisterkosten sind bei der Kirche mitaufgeführt.



# St. Georg

## Friedhofskirche St. Creszenz

Steckbrief Immobilien

---



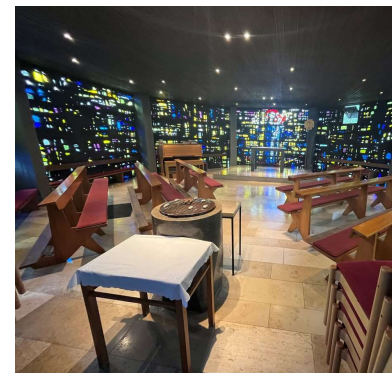
# St.Laurentius

Steckbrief Immobilien

---

# Pfarrkirche

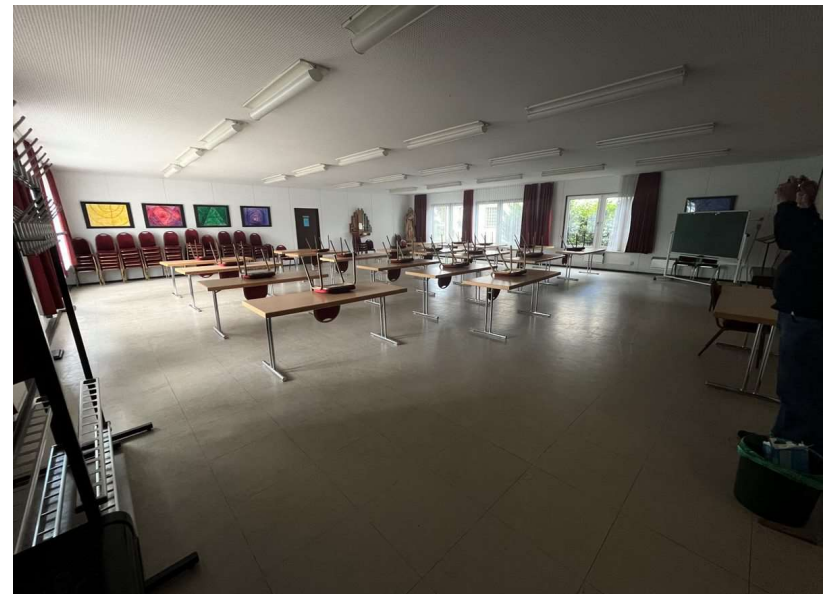
- Baujahr 1965 , steht unter Denkmalschutz
- Letzte Sanierung 2016
- Kirchenraum ca. 500 qm zzgl. Kapelle ca. 70 qm
- Gas-Heizung: Kosten 5.000 EUR jährlich
- Stromkosten 1.000 EUR jährlich
- Reinigung/Hausmeisterkosten 4.000 EUR jährlich
- Derzeit keine Renovierungen geplant/notwendig  
Mittelfristig: Sanierung der Betonfassade und der Fenster
- Seit Februar 2023 Freiraum (ohne Bänke)



# Gemeindezentrum

---

- Baujahr 1981
- Letzte Sanierung 2008
- 7 Räume, insgesamt 359 qm zuzüglich Küche, Toiletten, Abstellräume.
- Großer Saal 163 – 222 qm
- Elektro-Heizung/Stromkosten 6.000 EUR jährlich
- Reinigung/Hausmeisterkosten 7.000 EUR jährlich
- Mieteinnahmen 5.000 EUR jährlich.
- Außenanlage: Parkplätze
- Wegen schlechter Bausubstanz Gebäude insgesamt nicht erhaltungswürdig





## Pfarrhaus

---

- Baujahr 1960
- Letzte Sanierung 2010
- EG: Pfarrbüro 99qm (diverse Büros, Besprechungsräume, Toilette, Abstellraum)
- UG: Archiv der Pfarrgemeinde
- OG: Pfarrerwohnung 99qm, vermietet
- Gasheizung/Stromkosten 4.000 EUR jährlich
- Reinigung/Hausmeisterkosten 2.000 EUR jährlich
- Gemeinsamer Eingang, im Pfarrbüro innenliegendes Treppenhaus

# Heilig Kreuz

Steckbrief Immobilien

---

# Pfarrkirche

---

- Baujahr 1959
- Denkmalschutz
- Kirchenraum ca. 340 m<sup>2</sup> zzgl. Krypta ca. 70 qm
- Öl-Heizung: Kosten 4.500-5.000 EUR jährlich
- Stromkosten 1.800 EUR jährlich
- Reinigung/Hausmeisterkosten 5.000 EUR jährlich
- Reparatur Heizung und Dach erforderlich
- Außenanlage: Vorplatz mit Labyrinth, Wiese
- Ensemble mit Pfarrzentrum und Pfarrhaus
- Parkplätze: eigene und Parkplätze der gegenüberliegenden Schule



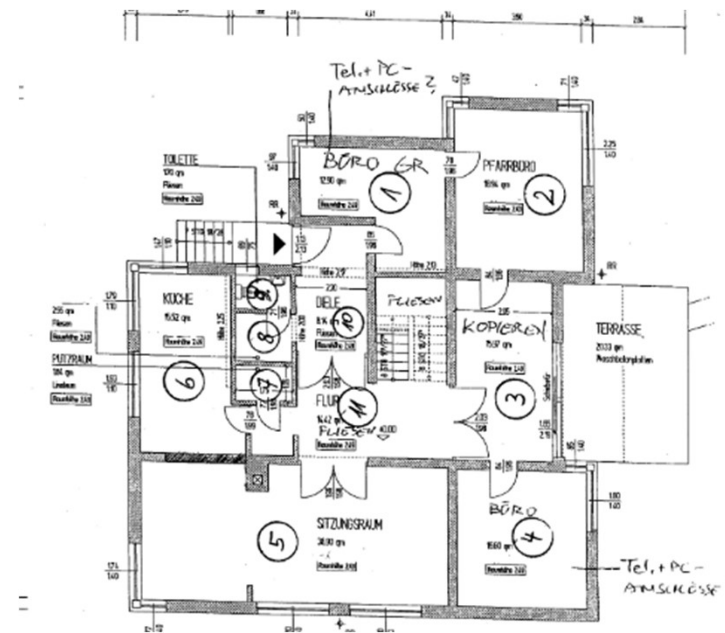
# Gemeindezentrum

- Baujahr 1970
- Gesamtfläche 347 m<sup>2</sup>
- Großer (137 m<sup>2</sup>) und kleiner Saal (70 m<sup>2</sup>) im EG, 2 Räume für KjG (je 33 m<sup>2</sup>) im UG sowie Küche, Toiletten, Abstellräume
- Öl-Heizung/Stromkosten 5 800 EUR jährlich
- Reinigung/Hausmeisterkosten 7 300 EUR jährlich
- Mieteinnahmen 2.500 EUR jährlich
- Mittelfristig Dach- und energetische Sanierung erforderlich
- Außenanlage mit Wiese, Ensemble mit Kirche und Pfarrhaus



# Pfarrhaus

- Baujahr 1970
- Letzte Sanierung 2010
- EG Pfarrbüro (147 m<sup>2</sup>): Büros, Besprechungsraum (40 m<sup>2</sup>), Küche, Toilette, Abstellraum
- UG: 5 Abstellräume einschl. Archiv der Pfarrgemeinde
- OG: Pfarrerwohnung 111 m<sup>2</sup>
- Ölheizung/Stromkosten 7.400 EUR jährlich
- Reinigung/Hausmeisterkosten 1100 EUR jährlich (ohne Pfarrerwohnung)
- Gemeinsamer Eingang, innenliegendes Treppenhaus





# Mariae Himmelfahrt

Steckbrief Immobilien

---

# Pfarrkirche

---

- Baujahr 1912
- Steht unter Denkmalschutz
- Letzte Sanierung 2020/2021
- Kirchenraum ca. 195 qm inkl. Chorraum/Schiff
- Heizung/Strom: Kosten ca. 2.600 EUR
- Reinigung/Hausmeisterkosten 7.000 EUR jährlich
- Derzeit keine Renovierungen geplant/notwendig



# Gemeindezentrum

---

- Baujahr 1995
- Keine Sanierung bisher erfolgt
- Großer Versammlungsraum (80 qm)
- 3 Konferenz-/Gruppenräume (40 qm, 37 qm, 25 qm) sowie eine Großküche
- 1 Büro und Foyer und Kellerräume
- Reinigung/Hausmeisterkosten/Energie ca. 11.000 EUR jährlich
- Mieteinnahmen 1.000 EUR jährlich, Nutzung fast täglich
- Renovierungsbedarf (etwa 5.000 EUR), Erledigung für 2023 geplant
- Außenanlage: Parkplätze und Festwiese





## Pfarrhaus

---

- Baujahr 1912 zusammen mit der Kirche
- Steht unter Denkmalschutz (Ensemble mit Kirche)
- Letzte Sanierung 2021/22
- EG: Pfarrbüro 24 qm, Besprechungsraum 13 qm, Büro 19 qm, Küche/Besprechung 16 qm
- Keller: 3 Kellerräume und Heizungsraum
- OG: Pfarrerwohnung 86 qm (derzeit vermietet)
- DG: Gästewohnung 45 qm
- Mieteinnahmen pro Jahr: ca. 6.000 T€
- Gasheizung/Stromkosten 6.000 EUR jährlich
- Reinigung/Hausmeisterkosten 11.000 EUR jährlich
- Direkte Verbindung mit Kirchengebäude

# Steckbrief

Katholische Kirchengemeinde

St. Bartholomäus Fehlheim

## Kirche

- Baujahr 1843/1844
- Letzte Sanierung: 2010/2011
- Kirchenraum ca. 500 qm
- Gas-Heizung: Kosten 2245,00 EURO
- Stromkosten: 1690,00 EURO
- Reinigung/Hausmeisterkosten: 5695,00 EURO
- Schäden am Turmhelm werden behoben; ansonsten sind derzeit keine Renovierungen geplant
- Die Fassade muss mittelfristig saniert werden.
- Das Dach muss beobachtet werden.



## Pfarrzentrum

- Baujahr: 1910/1920
  - An-/Umbau: 1986
  - Letzte Sanierung/Umbau: 1986
  - 3 Räume, insgesamt ca. 410 qm zuzüglich Küche, Toiletten, Abstellräume
  - Großer Saal ca. 300 qm
  - Heizung: 2930,00 EUR
  - Strom/Wasser: 1100,00 Euro
  - Reinigung/Hausmeister: 3000 EURO
  - Derzeit keine Renovierungen notwendig
  - Steht unter Denkmalschutz
- Außenanlage: Parkplätze



## Kapelle

- Baujahr: 1867
- Steht unter Denkmalschutz
- Letzte Sanierung/Umbau: 2017
- 1 Raum ca. 20 qm
- Elektro-Heizung/Stromkosten: 0 EURO
- Derzeit keine Renovierungen notwendig

